



ESTUDIOS TECNICOS

Los estudios técnicos son documentos realizados por expertos que permiten analizar y evaluar con anticipación cualquier iniciativa o proyecto, permite también verificar y validar productos o proyectos en función a un área específica.

Hoy día, es de suma importancia invertir en este tipo de estudios, porque desde un punto de vista objetivo y mediante criterios definidos, permite apreciar la viabilidad de un proyecto o producto, a los fines de apostar al éxito.

Estudios de Mercado, Análisis de Mercado, Benchmarking, entre otros:

Los estudios o análisis de mercado son aquellos que plasman la exploración que se realiza sobre la oferta, la demanda y la competencia cercana de un producto o proyecto. De esta manera, identificar la tipología de mercado y el segmento de mercado más susceptible y así lograr un adecuado posicionamiento del proyecto, producto o iniciativa.

Mientras que, un benchmarking, es una herramienta de análisis comparativo de los atributos de productos similares al estudiado; el cual permite seleccionar aquellos que sean repetitivos e induzcan un lineamiento, que sirva de fundamento para la conceptualización de un producto o proyecto.

Estudios de Factibilidad Técnica, Económica y Financiera, bajo criterios de sostenibilidad; susceptibles para Resolución CONFOTUR, Préstamos bancarios y/o financieros e Inversionistas:

Las entidades bancarias y financieras, así como algunos entes gubernamentales requieren de estudios de factibilidad técnica, económica y financiera para poder evaluar los proyectos y darles curso al proceso solicitado.

Este tipo de estudio profundo del proyecto valora aspectos relativos a la empresa promotora, al producto en si, al mercado, a la estrategia de comercialización y la de operación, la inversión propuesta, el servicio de la deuda, el presupuesto estimado de ingresos y egresos, así como indicadores financieros, tales como: tasa interna de retorno, punto de equilibrio, margen de utilidad, rentabilidad y valor presente neto.

Estudios de Viabilidad Económica o Pre-factibilidad:

La diferencia entre este estudio de viabilidad y el de factibilidad, es que el primero se realiza con estimaciones y proyecciones dadas por el promotor; mientras que el segundo, con informaciones basadas en valores reales comprobables, tales como: presupuestos, facturas pro-forma, cálculos estructurales.

Se sigue casi el mismo esquema, pero la presentación del análisis en cuanto al estudio de viabilidad es más general. Este tipo de estudio se conoce también como estudio de pre-factibilidad económica. Cabe resaltar que, los indicadores financieros solo son referenciales, los cuales le permitirán a los promotores, la toma de decisiones fundamentales en los pasos siguientes al proyecto.

Auditorías Ambientales y Consultoría en Sistemas de Gestión Ambiental:

Una auditoría ambiental es una evaluación objetiva de los elementos de un sistema, el cual determina si las actividades de una empresa, son adecuadas y efectivas para proteger el ambiente y los recursos naturales que impacta. Este estudio tiene implicaciones económicas, pues un plan de manejo ambiental reduciría los costos operacionales de manera considerable.

Por otra parte, la implementación de Sistemas de Gestión Ambiental en una empresa brinda herramientas de ahorros sustanciales en cuanto se refiere a: consumo de energía y agua potable, manejo de residuos sólidos y aguas residuales, gestión de químicos y relaciones con las comunidades locales; además de elevar la imagen de la empresa en mercado, lo cual contribuye a la consecución de certificaciones reconocidas internacionalmente, tales como: ISO, Green Globe y otras.

Validación técnica de productos y proyectos, para calificación turística:

Se refiere a un análisis de evaluación de los elementos utilizados en un proyecto, para determinar su vocación turística y/o vacacional. Se aplica una matriz vocacional y se hace un análisis técnico del producto o proyecto, con los documentos existentes, considerando variables como: diversidad de temas, productos asociados, modalidad de operación y capacidad de carga; posteriormente se realizan las conclusiones técnicas, que validan y califican el producto o proyecto estudiado.

Ordenación y Planificación del territorio turístico con adaptación al cambio climático

La ordenación del territorio turístico es un proceso de planificación, que permite establecer y definir los usos racionales de los espacios geográficos con vocación turística, según sus posibilidades naturales, económicas y sociales.

En este caso, se desarrolla un plan que contempla las estrategias de desarrollo social, económico, cultural y ambiental expresadas en las actividades que se localizarán sobre el territorio y la distribución ordenada de las actividades según la capacidad de carga u otras metodologías, tales como: LAC, VERP, VIM. Además, se desarrolla considerando

medidas de adaptación y mitigación ante el cambio climático, según vulnerabilidad del sector turismo.

Planes de Negocios Turísticos y Ecoturísticos

Un plan de negocio es una declaración formal de un conjunto de objetivos de una idea o una iniciativa, que se constituye como una fase de proyección y evaluación. Se emplea internamente por la administración, para la planificación de un destino o de una empresa y complementariamente, es útil para convencer a terceros, tales como: bancos o posibles inversores, para que aporten financiación al negocio.

Los planes de negocios ecoturísticos se fundamentan en un programa de desarrollo ecoturístico que es un documento técnico, el cual se utiliza como un instrumento de planificación del uso ecoturístico de los recursos de un área protegida.

Reglamentación y Normativa aplicada al turismo, a la conservación ambiental, a la conservación de la biodiversidad y al cambio climático

Se refieren a documentos que especifican una norma jurídica para regular actividades relacionadas con el turismo, la conservación ambiental, la conservación de la biodiversidad y el cambio climático; establecen bases para la convivencia y prevenir los conflictos e impactos que se puedan generar entre los actores involucrados y para con el ambiente.

Documento diseñado como contenido oficial de www.russagarcia.com
Marzo 2018